

Stečajna masa iza T.E.A.M. d.o.o. u stečaju

Posl.broj: 5 St-685/2020

IZVJEŠĆE

**O GOSPODASKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
/ članak 227. SZ / NAD DUŽNIKOM Stečajna masa iza T.E.A.M. d.o.o. u stečaju, poslovni
broj : 5 St-685/2020**

U Slavonskom Brodu, 15.05.2021. godine

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 01. lipnja 2021. godine dostavlja stečajnom sucu i vjerovnicima izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza T.E.A.M. d.o.o. u stečaju, poslovni broj: 5 St-685/2020.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom T.E.A.M. d.o.o. otvoren je 28.01.2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-286/2018. Istim rješenjem otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak. Nakon što je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisanih u k.o. Pazin, zk.ul. 3996, kč.br.9569/3 u naravi oranica bez veličine površine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe rješenjem broj: St-286/2018-25 od 23. srpnja 2020. godine, te je upisana stečajna masa iza TRGOVINA-EKONOMIJA-ANALIZA-MARKETING društvo s ograničenom odgovornosti za trgovinu i poslovne usluge u stečaju, Zagreb, A.Heinza 3 sa sjedištem u Slavonskom Brodu, L. Lukića 65.

Nakon toga rješenjem broj. 5 St-685/2020-5 od dana 29.ožujka 2021. godine pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, kao i razlučni i izlučni vjerovnici, i određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati 01. lipnja 2021. godine na Trgovačkom sudu u Bjelovaru u 10 sati na adresi šetalište dr Ivše Lebovića 42.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona, ovim izvješćem dostavlja se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika ,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika ,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,

Cijelovito izvješće izraditi će se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka i bilance dužnika i drugih raspoloživih podataka za proteklo razdoblje koje je predano i službeno objavljeno za 2017.godinu, pri čemu će se koristiti i drugi podaci iz poslovnih knjiga, popisa imovine i drugih evidencija stečajnog dužnika.

Nakon otvaranja postupka stečajni upravitelj je pozvao odgovornu osobu stečajnog dužnika na predaju financijske i knjigovodstvene dokumentacije kao i na primopredaju materijalne i financijske imovine. Bivši zakonski zastupnik dužnika i osnivač i član društva Momir Stanić javio se u telefonskom kontaktu i izjavio da nema nikakve poslovne

dokumentacije, te da od 2018. godine nije posloviao, niti predavao GFI izvješća. Također izjavljuje da nema nikakve imovine, a da je predmetna nekretnina prodana 2008.godine i do sada nije prenešena u vlasništvo kupca. Istovremeno navodi da se nalazi trajno u SAD (112 Capitol Trail, Newark , County of New Castle ,Delaware, DE 19711, USA), i da nema nikakvih kontakata sa knjigovodstvenim servisom koji mu je pružao usluge knjigovodstva.

Osnovna djelatnost dužnika su trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, iznajmljivanje automobila, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu. Iz sudskog registra dostavljamo podatke o dužniku kako slijedi:

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080348459

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom TRGOVINA-EKONOMIJA-ANALIZA-MARKETING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge u stečaju) dana 03.04.2019 rješenjem Tt-19/11699-1.

OIB

79670107615

EUID

HRSR.080348459

Novi podaci:

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081325679

OIB

21748716038

Naziv

Stečajna masa iza TRGOVINA-EKONOMIJA-ANALIZA-MARKETING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge u stečaju

Stečajna masa iza T.E.A.M. d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Ulica Luke Lukića 65

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284
Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65
- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Bjelovaru, rješenje broj St-286/2018 od 23.07.2020

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta TRGOVINA-EKONOMIJA-ANALIZA-MARKETING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge u stečaju, MBS: 080348459, OIB: 79670107615

Djelatnosti:

- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- Iznajmljivanje automobila
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu

Osnivači/članovi društva:

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		261.593	311.507
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		261.593	311.507
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		13.171.947	12.969.908
I. ZALIHE		189.204	-
II. POTRAŽIVANJA		8.254.180	8.242.691
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		4.727.217	4.727.217
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		1.346	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		13.433.540	13.281.415
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-	-
		27.665.857	27.807.141
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		254.200	254.200
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		12.661	12.661
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-
		27.977.828	27.932.717
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		45.110	-141.285
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		1.089.163	1.089.163
C) DUGOROČNE OBVEZE		25.296.383	25.296.383

D) KRATKOROČNE OBVEZE		14.713.851	14.703.010
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		13.433.540	13.281.415
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		147.737	70.711
II. POSLOVNI RASHODI		95.812	211.996
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		6.815	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-

IX. UKUPNI PRIHODI		147.737	70.711
X. UKUPNI RASHODI		102.627	211.996
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		45.110	-141.285
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		45.110	-141.285

Iz bilance za 2017. godinu može se vidjeti da je dužnik imao materijalnu imovinu vrijednu 311.507 kuna, kao i potraživanja u iznosu od 12.969.908 kuna.

S druge strane dužnik je imao dugoročne i kratkoročne obveze u iznosu od 25,2 mil. kuna i 14,7 mil. kuna, te gubitak poslovne godine u iznosu od 141.285 kuna.

Stečajna masa iza T.E.A.M. d.o.o. u stečaju ima u zemljišnim knjigama evidentiranu nekretninu upisanu u k.o. Pazin, zk. ul. 3996, kč. br.9569/3 koju u naravi predstavlja oranica.

Smanjenjem obima poslova u 2018. godini dužnik je došao u poteškoće i ušao u trajnu blokadu žiro računa duže od 1095 dana.

Dužnik ne može dalje nastaviti poslovanje.

Potraživanja koja su iskazana nisu naplativa zbog zastare.

Računi i blokade

1095/1095

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokiran
2360000-1500237069	Zagrebačka banka d.d.	1.1.2011.	28.3.2011.	NE
HR1923600001101718850	Zagrebačka banka d.d.	11.5.2004.	17.5.2019.	DA
HR6123400091100213483	Privredna banka Zagreb d.d.	18.3.2002.	6.2.2019.	DA
HR4225000091101017495	Addiko Bank d.d.	14.10.1999.	30.1.2019.	DA
HR7324840081105600961	Raiffeisenbank Austria d.d.	9.11.2010.	4.2.2019.	DA

HR2523900011100351222	Hrvatska poštanska banka d.d.	23.11.2007.	30.1.2019.	DA
HR1624020061100610046	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	2.11.2011.	30.1.2019.	DA

Dužnik je u blokadi duže od 1095 dana.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u Općinski sud u Pazinu, k.o. Pazin, zk.ul. 3996, k.č.br. 9569/3 što u naravi čini oranica (nema naznake mjere površine). Prema dosadašnjem uvidu u elektroničke geoportale radi se o površini 683m².

Obveze prema vjerovnicima koji su prijavili svoje tražbine iznose 8.266.934,00 kuna.

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o postojanju izlučnog prava, pravnoj osnovi i stvari na koje se izlučno pravo odnosi i to vjerovnika DELFI NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Cimermanova 58d, OIB: 35697159879.

Pravni osnov izlučnog prava je ANEKS UGOVORA O KUPOVINI I PRODAJI NEKRETNINE od 02.04.2008. godine sklopljen dana 17.07.2008. godine , ovjeren od strane javnog bilježnika Dubravke Grladinović – Marina Debelić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7207/08 dana 22.07.2008. godine. Isti ugovor nije prije otvaranja stečajnog postupka predan u zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Pazinu. Nova zabilježba na zk. izvatku broj: Z-6716/2021 predstavlja predaju ugovora na uknjižbu prava vlasništva od 26.04.2021. godine.

U prilogu ovog izvješća stečajni upravitelj prilaže dokumentaciju vezano za izlučno pravo i obavijest o izlučnom pravu.

6. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nema mogućnosti namirenja vjerovnika.

PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti,
2. Dužnik ne može dalje nastaviti poslovanje.
3. Obavijest o izlučnom pravu vjerovnika

U Slavonskom Brodu, 15.05.2021. godine

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić

e-mail: predrag.filajdi@gmail.com
tel.: 091 277 5551